



Αρχάνες 31/10/2019
Αρ. Πρωτ.: 1652

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΑΠ' ΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ (ΕΛΑΙΟΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ)

Η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ στο πλαίσιο υλοποίησης του Προγράμματος «Στέγαση Αιτούντων Άσυλο στην Κρήτη - ΕΣΤΙΑ» προσκαλεί τους οικονομικούς φορείς που δραστηριοποιούνται στον τομέα των σχετικών υπηρεσιών, να υποβάλουν προσφορά έως την **Τετάρτη 06-11-2019 και ώρα 15:00, στα γραφεία της εταιρείας «Σύμπραξη Χανίων» στη δ/νση Ελ. Βενιζέλου 4, Τ.Κ. 73132 Χανιά.**

Τεχνική Περιγραφή:

Οι επιφάνειες των χώρων και λοιπών δομικών στοιχείων του έργου αφορούν σε εσωτερικές επιφάνειες κατοικιών 1.000 τ.μ. (περίπου 4 κατοικιών) του Προγράμματος «Στέγαση Αιτούντων Άσυλο στην Κρήτη - ΕΣΤΙΑ» στα Χανιά, οι οποίοι δεν επενδύονται με πλακίδια πορσελάνης και θα χρωματισθούν. Οι εργασίες ελαιοχρωματισμού θα πραγματοποιηθούν αφού προηγηθούν οι κατάλληλες προπαρασκευαστικές εργασίες όπως αναλυτικά αναφέρονται παρακάτω. Όσο αφορά τα πρότυπα και τους κανονισμούς, ισχύουν οι κανονισμοί της Ευρωπαϊκής Ενώσεως. Οι αποχρώσεις θα εγκριθούν από την επίβλεψη, οριστικά μετά από επίδειξη δείγματος στην εκάστοτε κατοικία.

Γενικά δεν πρέπει να εκτελεσθούν εργασίες χρωματισμών επί επιφανειών που παρουσιάζουν τα ακόλουθα:

- Ξεφλουδισμένες επιφάνειες
- Ρωγμές, τάσεις, κούφια, σαθρά
- Υπερβολικά λείες και ομαλές επιφάνειες
- Πολύ ξηρές ή πολύ υγρές επιφάνειες
- Μη στέρεες επιφάνειες
- Λιπαρές επιφάνειες
- Επιφάνειες που δεν έχουν εγκατασταθεί Η/Μ
- Επιφάνειες που δεν έχουν υποστεί προεργασία
- Μαλακό ή σκασμένο επίχρισμα
- Νωπό επίχρισμα
- Λιπαρότητα ή σκουριά

Δεν θα πρέπει να απορρίπτονται αχρησιμοποίητα χρώματα μέσα στο αποχετευτικό δίκτυο των κατοικιών, αλλά να φυλάσσονται σε κατάλληλα δοχεία και να απομακρύνονται από το έργο μέσα σε αυτά προκειμένου να ανακυκλωθούν ή να επαναχρησιμοποιηθούν. Ο ανάδοχος θα πρέπει να φροντίσει να προστατεύονται οι υαλοπίνακες από προσβολή λιπαρών συστατικών υλικών χρωματισμών. Προκειμένου να βαφεί μια επιφάνεια θα πρέπει

πρώτα να αφαιρούνται τα διάφορα εξαρτήματα που δεν πρόκειται να βαφτούν, όπως εξαρτήματα παραθύρων, θυρών κ.λ.π., πλακέτες από ηλεκτρικές πρίζες, διακόπτες κ.λ.π. και να επανατοποθετούνται μετά το πέρας των εργασιών. Θα πρέπει να εξασφαλισθεί ότι όλες οι οπές, ρωγμές, ελαττωματικοί αρμοί κ.λ.π. στις επιφάνειες που πρόκειται να ετοιμασθούν και να βαφτούν θα έχουν πλήρως επιδιορθωθεί. Στις υπάρχουσες επιφάνειες προηγείται καλή λειότριψη, με τα κατάλληλα ντουκόχαρτα και στη συνέχεια εφαρμόζεται αστάρι. Το χρώμα εφαρμόζεται σε δύο στρώσεις τουλάχιστον.

Προετοιμασία υλικών:

Δεν θα πρέπει να αναμιγνύονται ανομοιογενή υλικά χρωματισμών. Τα υλικά χρωματισμών θα πρέπει να αναμιγνύονται καλά, ώστε να αποκτούν μια ομαλή συνοχή και πυκνότητα πριν χρησιμοποιηθούν, εκτός εάν οι κατασκευαστικοί οίκοι συνιστούν διαφορετικά. Πριν την ανάμιξη θα πρέπει να γίνεται ακριβής υπολογισμός της ποσότητας ώστε να αποφεύγονται οι πολλές αναμίξεις και να εξασφαλίζεται οι ομοιοχρωμία. Η ανάμιξη θα πρέπει να γίνεται με χρήση ηλεκτρικού αναδευτήρα.

Τελική επιθεώρηση και καθαρισμός:

Μετά την αποπεράτωση χρωματισμών κάθε χώρου θα γίνεται σχολαστικός καθαρισμός επιφανειών γενικώς και θα απομακρύνονται τα άχρηστα υλικά. Επίσης θα πρέπει να αφαιρούνται ξεχειλίσματα, σημάδια, τρεξίματα χρωματισμών από τις βαμμένες επιφάνειες καθώς και από τις παρακείμενες άβαφες.

Προδιαγραφές υλικών και εργασιών:

Γενικές απαιτήσεις Όλα τα χρώματα που θα χρησιμοποιηθούν πρέπει να αντέχουν στις επικρατούσες καιρικές συνθήκες και να μην είναι τοξικά (πιστοποιημένα χρώματα και υλικά). Οι βαφές θα πρέπει να περιέχουν μόνο μόνιμες και σταθερές χρωστικές ουσίες και να είναι ποιότητας Α. Όλα τα υλικά θα πρέπει να είναι εγκεκριμένης κατασκευής και θα πρέπει να εφαρμόζονται σύμφωνα με τις σχετικές (έντυπες) οδηγίες των κατασκευαστών. Η προετοιμασία των επιφανειών θα γίνεται σύμφωνα με τις σχετικές υποδείξεις.

Χρωματισμοί απλοί επί τοίχων Προπαρασκευαστικές εργασίες και χρωματισμός: Λείανση (ξύσιμο) της επιφάνειας των τοίχων από κάθε ανωμαλία με σπάτουλα. Ελαφρό τρίψιμο με γυαλόχαρτο, καθαρισμός από τη σκόνη και σποραδικές επισκευές (στοκάρισμα). Στα σημεία αποξέσεως διάστρωση μίας στρώσης ασταριού. Προετοιμασία των επιφανειών, αστάρωμα και εφαρμογή δύο στρώσεων του τελικού χρώματος. Υλικά και μικροϋλικά επί τόπου, ικρίωματα και εργασία. Για τις εν λόγω εσωτερικές επιφάνειες θα γίνει χρήση χρωμάτων, ακρυλικής στυρενιοακρυλικής- ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως.

Απαγορεύεται η χρήση χρωμάτων που κατά τη διάρκεια της εφαρμογής τους είναι τοξικά ή παράγουν επικίνδυνα πτητικά αέρια στο εσωτερικό των κτιρίων.

Υποχρεώσεις αναδόχου:

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι αποκλειστικά υπεύθυνος ποινικά και αστικά, για την ασφαλή εκτέλεση των εργασιών και των εργαζομένων, είναι ο ανάδοχος του Έργου.

Κατά τη διάρκεια των εργασιών ο Ανάδοχος οφείλει:

1. Να λάβει γνώση των χώρων (διαστάσεων, απαιτήσεων, υπάρχουσας κατάστασης των χώρων)
2. Να υπάρχει πρώτα συνεννόηση με την επιβλέπουσα αρχή, για οποιαδήποτε τροποποίηση, κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών
3. Η επιμέτρηση και διαστασιολογηση η οποία συνοδεύει την Τεχνική Περιγραφή είναι ενδεικτική. Γι' αυτό το λόγο, πριν ξεκινήσει η κατασκευή, θα πρέπει να γίνει επανέλεγχος από τον Ανάδοχο, αφού ληφθούν όλες οι διαστάσεις επί τόπου. Οι

- παραγγελίες θα γίνουν βάσει πραγματικών μεγεθών και όχι από τα σχέδια. Σε αντίθετη περίπτωση η δαπάνη ανακατασκευής θα βαρύνει τον Ανάδοχο.
4. Να εκδώσει με μέριμνα του χωρίς καμία επιπλέον αμοιβή άδειες οι οποίες θα απαιτηθούν
 5. Πριν από την προμήθεια οποιουδήποτε υλικού και πριν από την οποιαδήποτε κατασκευή, να προσκομίζει δείγματα στο εργοτάξιο για έγκριση. Η έγκριση έχει την έννοια την εντολής για τη συνέχιση των εργασιών και σε καμία περίπτωση δεν απαλλάσσει τον εργολήπτη από την ευθύνη για οποιαδήποτε κακοτεχνία ή αστοχία υλικού που θα εμφανιστεί στο μέλλον.
 6. Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν, θα είναι άριστης ποιότητας, εγκεκριμένα από τους αρμόδιους φορείς και σύμφωνα με τις διεθνείς και ελληνικές τυποποιήσεις και προδιαγραφές. Να προσκομίζονται στο έργο συσκευασμένα και προστατευμένα με περιτύλιγμα, σε ποσότητα που να επιτρέπει τη φόρτωση και εκφόρτωση τους και σηματοδοτούμενα όπως προβλέπουν τα σχετικά πρότυπα.
 7. Οι αποχρώσεις των χρωμάτων όλων των υλικών να είναι επιλογή της επιβλέπουσας αρχής.
 8. Να απομακρύνει όλα τα προϊόντα των εργασιών (πχ στοιχεία αποξήλωσης κ.α.) από τον εσωτερικό, αλλά και από τον περιβάλλοντα χώρο των κτιρίων. Όλα τα απορρίμματα που θα προκύψουν από τις εργασίες, να διατεθούν σε χώρο που προβλέπεται από τις τοπικές αρχές. Κατόπιν εργασιών, ο υπό διαμόρφωση χώρος, πρέπει να παραδοθεί καθαρός και έτοιμος προς άμεση χρήση. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να λάβει υπόψη του ότι οφείλει να εργαστεί υπό συνθήκες οι οποίες να επιτρέπουν την κατά το δυνατό ανενόχλητη λειτουργία του Κέντρου Υγείας.
 9. Να προνοεί για την μεταφορά και αποθήκευση όλων των υλικών προς χρήση και να παίρνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προφύλαξης των προσκομιζόμενων υλικών μέχρι να χρησιμοποιηθούν, των μηχανικών, των μεταφορικών μέσων και εν γένει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας του εργατοτεχνικού προσωπικού, των επιβλεπόντων και κάθε τρίτου σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις (νομοθεσία περί δημοσίων έργων και οδηγίες και διατάγματα περί υγιεινής και ασφάλειας κλπ), φέροντος την ευθύνη αποκλειστικά και μόνο αυτός για κάθε συνέπεια που θα προκύψει από τη μη εφαρμογή τους.
 10. Να αποκαταστήσει και να επαναφέρει τις κατασκευές που υπέστησαν ζημιά ή φθορά στην πρότερο τους κατάσταση εφόσον αυτή προκλήθηκε από δική του υπαιτιότητα.
 11. Να συμμορφώνεται με τις εντολές της επιβλέπουσας αρχής. Για οποιαδήποτε τροποποίηση, κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών, θα υπάρχει πρώτα συνεννόηση.
 12. Να παραδώσει τους χώρους σε πλήρη και καλή λειτουργία
 13. Να καταθέσει εγγύηση καλής λειτουργίας για ένα τουλάχιστον έτος.
 14. Η τιμή που θα δώσει να αφορά το σύνολο των υλικών και των εργασιών

Χρονοδιάγραμμα:

Η χρονική διάρκεια των παρεχόμενων υπηρεσιών ορίζεται στο διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης έως 31/12/2019.

Ισχύς Προσφοράς:

Για ένα μήνα από την παραλαβή τους. Στις προσφορές που θα κατατεθούν θα πρέπει να αναγράφεται ο χρόνος ισχύος των προσφορών.

Διαδικασία Προμήθειας:

Απευθείας Ανάθεση με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.

Ανώτατο ποσό προσφοράς:

Έως 5.209,80€ πλέον ΦΠΑ.

Χρηματοδότηση και τρόπος πληρωμής:

Η δαπάνη καλύπτεται από το πρόγραμμα «Στέγαση Αιτούντων Άσυλο στην Κρήτη – ESTIA» το οποίο χρηματοδοτείται από την Ύπατη Αρμοστεία των Ηνωμένων Εθνών για τους πρόσφυγες, σύμφωνα με την υπ' αριθ. GRC01/2019/0000000194/000 με ημερομηνία 15-01-2019 υπογεγραμμένη Σύμβαση.

Η πληρωμή του ανάδοχου θα γίνεται σε μηνιαία βάση σύμφωνα με τις πραγματοποιημένες υπηρεσίες μετά τη βεβαίωση καλής εκτέλεσης της αρμόδιας επιτροπής και την έκδοση του σχετικού νόμιμου παραστατικού του αναδόχου και την προσκόμιση φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας εφόσον απαιτούνται. Τον Ανάδοχο θα βαρύνουν όλες οι νόμιμες κρατήσεις ενώ ο Φ.Π.Α. θα βαρύνει την ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ.

Δικαιολογητικά Συμμετοχής:

1. Οικονομική προσφορά σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα.
2. Υπεύθυνη Δήλωση του ν.1599/1986 (Α'75), στην οποία θα δηλώνεται ότι:
 - Είναι εγγεγραμμένος σε επαγγελματικό ή εμπορικό μητρώο,
 - Δεν βρίσκεται σε μία από τις καταστάσεις των άρθρων 73 & 74 του Ν.4412/2016.
 - Έλαβε πλήρη γνώση και αποδέχεται την αρ. 1652/31-10-2019 πρόσκληση
 - Είναι ασφαλιστικά και φορολογικά ενήμερος
 - Η συμμετοχή του δεν δημιουργεί κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 24 του ν.4412/2016.
3. Τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης του οικονομικού φορέα από τα οποία να προκύπτουν αφενός η νόμιμη σύσταση και λειτουργία του οικονομικού φορέα και αφετέρου οι νόμιμοι εκπρόσωποί του, οι οποίοι και τον δεσμεύουν με την υπογραφή τους.

Υποβολή προσφορών

Οι φάκελοι των υποψηφίων θα είναι στην ελληνική γλώσσα.

Καταληκτική ημερομηνία και τόπος υποβολής: Τετάρτη 06-11-2019 και ώρα 15:00, στα γραφεία της εταιρείας «Σύμπραξη Χανίων» στη δ/ση Ελ. Βενιζέλου 4, Τ.Κ. 73132 Χανιά.

Ο φάκελος κάθε προσφοράς συνοδεύεται από ειδική επιστολή (διαβιβαστικό), στην οποία θα πρέπει να αναφέρεται ο οικονομικός φορέας που υποβάλλει την προσφορά και η οποία θα βρίσκεται έξω από τον κυρίως φάκελο της προσφοράς. Στην επιστολή αυτή συμπεριλαμβάνονται στοιχεία του προσφέροντος (επωνυμία, νομική μορφή, διεύθυνση, τηλέφωνο, fax, όνομα του αρμοδίου προσώπου για την προσφορά). Επίσης, σε αυτή την επιστολή πρέπει να αναγράφεται η χρονική ισχύς της προσφοράς.

Οι προσφορές θα κατατεθούν σε σφραγισμένο φάκελο με την παρακάτω ένδειξη:

**ΠΡΟΣΦΟΡΑ
ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΧΑΝΙΩΝ**

Ελ. Βενιζέλου 4, Τ.Κ. 73132 Χανιά
Τηλ: 2821056899

**Οικονομική προσφορά για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης κατοικιών
(ελαιοχρωματισμοί)**

Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών: 06/11/2019 και ώρα 15:00

«Να μην ανοιχθεί από την ταχυδρομική υπηρεσία ή τη γραμματεία»

Στη συνέχεια η «Σύμπραξη Χανίων» θα αποστείλει στην Αναπτυξιακή Ηρακλείου ΑΑΕ ΟΤΑ τους σφραγισμένους φακέλους και τα διαβιβαστικά με αριθμό πρωτοκόλλου που να αποδεικνύει την εμπρόθεσμη κατάθεσή τους.

Πληροφορίες:

Πληροφορίες και διευκρινίσεις σχετικά με την πρόσκληση θα παρέχονται από την κα Έλενα Ζουδιανου στο τηλ. 2810 753311 και στο email: elenaz@anher.gr.

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.
ΕΔΡΑ: ΑΡΧΑΝΕΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΑΦΜ 094274477 - Α' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΗΛ. 2810.753300 / FAX: 2810.753310
www.anher.gr • email: info@anher.gr
Εμμανουήλ Κοκοσάλης

