

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΙΜΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ

(Πηγή: Έρευνα αγοράς Ο.Τ.Δ.)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΑΠΑΝΗΣ	A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (χωρίς ΦΠΑ)
ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ	1.1	Γενικές εκσκαφές γαιώδεις	M ³	3,50
	1.2	Γενικές εκσκαφές ημιβραχώδεις	M ³	7,00
	1.3	Γενικές εκσκαφές βραχώδεις	M ³	17,00
	1.4	Εκσκαφές θεμελίων γαιώδεις	M ³	4,75
	1.5	Εκσκαφές θεμελίων ημιβραχώδεις	M ³	7,00
	1.6	Εκσκαφές θεμελίων βραχώδεις	M ³	17,00
	1.7	Επιχώσεις με προϊόντα εκσκαφής	M ³	2,75
	1.8	Ειδικές επιχώσεις (σκύρα, κ.λπ.)	M ³	18,00
	1.9	Συμπυκνώσεις	M ³	0,60
ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	2.1	Καθαιρέσεις πλινθοδομής	M ³	17,00
	2.2	Καθαιρέσεις αόπλου σκυροδέματος	M ³	30,00
	2.3	Καθαιρέσεις οπλισμένου σκυροδέματος	M ³	45,00
	2.4	Καθαιρέσεις επιχρισμάτων	M ²	3,75
	2.5	Καθαιρέσεις τοίχων διά τη διαμόρφωση θυρών (τούβλα)	M ²	15,50
	2.6	Καθαιρέσεις ξύλινων ή σιδηρών θυρών παραθύρων	M ²	8,00
	2.7	Καθαίρεση πλακιδίων τοίχου	M ²	6,00
	2.8	Αφαίρεση πλακιδίων δαπέδου	M ²	8,00
ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ	3.1	Οπλισμένο σκυρόδεμα	M ³	285,00
	3.2	Ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα (με πλέγμα)	M ³	140,00
	3.3	Ελαφρό μπετόν	M ³	115,00
	3.4	Αοπλο σκυρόδεμα δαπέδων	M ²	110,00
	3.5	Εξισωτικές στρώσεις	M ²	5,00
	3.6	Επιφάνειες εμφανούς σκυροδέματος	M ²	17,00
	3.7	Σενάζ δρομικά	MM	7,00
	3.8	Σενάζ μπατικά	MM	10,00
	3.9	Μανδύας χυτού σκυροδέματος (έως 7cm)	M ²	50,00
	3.10	Μανδύας εκτοξευμένου σκυροδέματος	M ²	50,00
	3.11	Τσιμεντενέσεις	M ²	210,00
ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣ	4.1	Λιθοδομές με κοινούς λίθους δύο όψεων	M ²	90,00
	4.2	Λιθοδομές με κοινούς λίθους μίας όψης	M ²	70,00
	4.3	Λιθοδομές με λαξευτούς λίθους δύο όψεων	M ²	110,00
	4.4	Λιθοδομές με λαξευτούς λίθους μίας όψης	M ²	100,00
	4.5	Πλινθοδομές δρομικές	M ²	15,00
	4.6	Πλινθοδομές μπατικές	M ²	25,00
	4.7	Τσιμεντοπλινθοδομές 0,20εκ.(YTONG)	M ²	23,00
	4.8	Τσιμεντοπλινθοδομές 0,10εκ.(YTONG)	M ²	16,00
	4.9	Κισσηρολιθοδομές	M ²	16,50
	4.10	Τοίχοι γυψοσανίδων απλοί	M ²	27,50
	4.11	Τοίχοι γυψοσανίδων διπλοί	M ²	45,00
	4.12	Μόνωση τοίχων	M ²	9,00
ΜΟΝΩΣΕΙΣ	5.1	Θερμομόνωση - υγρομόνωση δώματος ανάλογα τις στρώσεις και την ποιότητα των υλικών	M ²	30,00
	5.2	Θερμομόνωση κατακόρυφων επιφανειών	M ²	12,50
	5.3	Υγρομόνωση τοιχείων υπογείων	M ²	7,50
	5.4	Υγρομόνωση δαπέδων επί εδάφους	M ²	7,50
ΜΑΤΑ	6.1	Ασβεστοκοκινιάματα τριπτά	M ²	13,00
	6.2	Τσιμεντοκοκινιάματα τριπτά με διογκωμένο περλίτη στη 2η στρώση	M ²	14,00

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΑΠΑΝΗΣ	A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (χωρίς ΦΠΑ)
ΕΠΙΧΡΙΣ	6.3	Ασβεστοκονιάματα με επικάλυψη σαγρέ	M ²	8,50
	6.4	Επιχρίσματα χωριάτικου τύπου	M ²	9,50
	6.5	Επιχρίσματα τραβηκτά	M ²	9,00
	6.6	Αρμολόγημα	M ²	25,00
ΕΠΙΚΑΛΥΨΕΙΣ	7.1	Επικεράμωση πλάκας σκυροδέματος	M ²	50,00
	7.2	Ξύλινη στέγη με κεραμ. εδραζόμενη σε πλάκα σκυροδ.	M ²	70,00
	7.3	Ξύλινη στέγη αυτοφερόμενη με κεραμίδια-μόνωση-ψευδοροφή ραμποτέ ανάλογα το άνοιγμα και την ποιότητα του ξύλου	M ²	165,00
	7.4	Επικάλυψη χαλκού με διπλό πέτσωμα	M ²	285,00
	7.5	Επικάλυψη με ασφαλτόπανο και ψηφίδα	M ²	120,00
	7.6	Πέρκολα ξύλινη	M ²	140,00
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	8.1	Πόρτες πρεσσαριστές κοινές	M ²	135,00
	8.2	Πόρτες πρεσσαριστές με καπλαμά και κάσες από συμπαγ. δρύ ή καρυδιά ή κερασιά	M ²	225,00
	8.3	Πόρτες ραμποτέ ή ταμπλαδωτές από σουηδική ξυλεία	M ²	200,00
	8.4	Πόρτες ραμποτέ ή ταμπλαδωτές από δρύ, καρυδιά, κ.λπ.	M ²	350,00
	8.5	Υαλοστάσια από σουηδική ξυλεία	M ²	120,00
	8.6	Υαλοστάσια από όρεγκον	M ²	182,50
	8.7	Ρολλά από όρεγκον	M ²	245,00
	8.8	Ρολλά πλαστικά	M ²	130,00
	8.9	Συρόμενα ή σταθερά υαλοστάσια αλουμινίου (Λευκά)	M ²	210,00
	8.10	Ανοιγόμενα ή περιστρεφόμενα κουφώματα αλουμινίου (Λευκά)	M ²	190,00
	8.11	Ανοιγόμενα ή περιστρεφόμενα κουφώματα αλουμινίου με πατζούρι (Λευκά)	M ²	600,00
	8.12	Ανοιγόμενα ή περιστρεφόμενα κουφώματα αλουμινίου με στόρ (Λευκά)	M ²	520,00
	8.13	Μονόφυλλη πυράντοχη πόρτα T30 έως T90 πλήρως εξοπλισμένη	TEM	750,00
	8.14	Δίφυλλη πυράντοχη πόρτα T30 έως T90 πλήρως εξοπλισμένη	TEM	1.200,00
	8.15	Θωρακισμένη πόρτα με επένδυση ξύλου	TEM	1.250,00
		8.16	Σίτα αερισμού	M ²
ΥΑΛΟΠΙΝΑ ΚΕΣ	9.1	Απλοί	M ²	20,00
	9.2	Διπλοί θερμομονωτικοί	M ²	35,00
	9.3	Διπλοί ενεργειακοί	M ²	60,00
	9.4	Διπλοί τρίπλεξ ενεργειακοί	M ²	85,00
	9.5	Τρίπλεξ	M ²	50,00
ΣΤΗΘΑΙΑ	10.1	Από οπλισμένο σκυρόδεμα	MM	40,00
	10.2	Από δρομική πλινθοδομή	MM	20,00
	10.3	Από κιγκλίδωμα σιδερένιο	MM	52,50
	10.4	Από κιγκλίδωμα αλουμινίου	MM	80,00
	10.5	Από κιγκλίδωμα ξύλινο	MM	60,00
ΜΑΡΜ ΑΡΙΚΑ	11.1	Κατώφλια, επίστρωση στηθαίων, ποδιές παραθ. μπακλ.	MM	40,00
	11.2	Μαρμαροεπένδυση βαθμίδας	MM	100,00
	11.3	Επενδύσεις με μάρμαρο πάγκων	MM	180,00
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ	12.1	Με πλακίδια πορσελάνης	M ²	45,00
	12.2	Με ξύλο	M ²	55,00
	12.3	Με διακοσμητικά τούβλα	M ²	40,00
	12.4	Με λίθινες πλάκες	M ²	45,00
	12.5	Με πλάκες μαρμάρου	M ²	70,00
	12.6	Με αλουμίνιο	M ²	30,00

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΑΠΑΝΗΣ	A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (χωρίς ΦΠΑ)
ΣΤΡΩΣΕΙΣ ΔΑΠΕΔΩΝ	13.1	Με τσιμεντοκονία	M ²	8,00
	13.2	Με τσιμεντόπλακες	M ²	18,00
	13.3	Σοβατεπί	MM	4,00
	13.5	Με λίθινες πλάκες (Καρύστου, κ.λπ.)	M ²	45,00
	13.6	Με πλάκες μαρμάρου	M ²	72,00
	13.7	Με πλακίδια κεραμικά ή πορσελάνης	M ²	45,00
	13.8	Με πλαστικά πλακίδια ή τάπητα	M ²	12,50
	13.9	Με λωρίδες σουηδικής ξυλείας	M ²	42,50
	13.10	Με λωρίδες αφρικανικής ξυλείας	M ²	55,00
	13.11	Με λωρίδες δρυός	M ²	80,00
	13.12	Με μοκέτα	M ²	15,00
	13.13	Βιομηχανικό δάπεδο απλό	M ²	15,00
	13.14	Βιομηχανικό δάπεδο με εποξειδική ρητίνη	M ²	35,00
	ΨΕΥΔΟΡ ΟΦΕΣ	14.1	Επίχρισμα σε μεταλλικό πλέγμα	M ²
14.2		Από γυψοσανίδες	M ²	25,00
14.3		Από πλάκες ορυκτών ινών σε μεταλλικό σκελετό	M ²	30,00
14.4		Από ξύλο	M ²	45,00
ΚΛΙΜΑ ΚΕΣ	15.1	Σιδερένια βαθμίδα	MM	85,00
	15.2	Ξύλινη βαθμίδα	TEM.	200,00
	15.3	Μαρμάρινη βαθμίδα	MM	100,00
ΝΤΟΥΛΑΠΙΑ	16.1	Ντουλάπες κοινές από μελαμίνη, φορμάικα ή καπλάμα (υπνοδωματίων)	M ² ΟΨΗΣ	200,00
	16.2	Ντουλάπια κουζίνας από μελαμίνη, φορμάικα ή καπλάμα	MM	200,00
	16.3	Ντουλάπια κουζίνας από συμπαγή ξυλεία (θεσποτακι, όρου, κερσασιά)	MM	300,00
ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ	17.1	Υδροχρωματισμοί απλοί	M ²	4,00
	17.2	Υδροχρωματισμοί με τσίγκο και κόλλα	M ²	5,00
	17.3	Πλαστικά επί τοίχου	M ²	8,00
	17.4	Πλαστικά σπατουλαριστά	M ²	15,00
	17.5	Τσιμεντοχρώματα	M ²	8,00
	17.6	Ακρυλικά και ρελιέφ	M ²	10,00
	17.7	Ριπολίνες κοινές	M ²	12,00
	17.8	Ριπολίνες σατινέ	M ²	13,00
	17.9	Ντουκοχρώματα	M ²	7,50
	17.10	Λούστρα	M ²	12,00
	17.11	Στούκο	M ²	35,00
ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	18.1	Τζάκι με επένδυση και καπνοδόχο	ΚΑΤ' ΑΠΟΚ.	2.000,00
	18.2	Κλειδαριές και πόμολα (Μεταλλικά)	TEM.	22,50
	18.3	Κλειδαριές και πόμολα (Πλαστικά)	TEM.	9,00
	18.4	Απλή περίφραξη με συρματόπλεγμα και πασσάλους κάθε 2-2,5 μ, ύψους 1,5-2,5μ	μ.μ.	14,00
	18.5	Περίφραξη με σενάζ 20 εκατοστά, πασσάλους και πλέγμα	μ.μ.	40,00
	18.6	Περίφραξη συμπαγής με πλέγμα (1,00 μ beton)	μ.μ.	70,00
	18.7	Ηλιακός συλλέκτης	TEM.	1.200,00
ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ	19.1	Πλήρες σετ λουτρού (μπανιέρα, λεκάνη, μπιντέ, νιπτήρα, σαπυνοδόχοι, μπαταρίες, καθρέπτης)	ΚΑΤ' ΑΠΟΚ.	600,00
	19.2	Σετ W.C. (ντουζιέρα, λεκάνη, νιπτήρας, σαπυνοδόχοι, μπαταρίες, καθρέπτης)	ΚΑΤ' ΑΠΟΚ.	350,00
	19.3	Νεροχύτης-μπαταρία κουζίνας	ΚΑΤ' ΑΠΟΚ.	350,00
ΣΥΣΤΗΜΑ	20.1	Υδρευση-αποχέτευση πλήρους λουτρού	ΚΑΤ' ΑΠΟΚ.	1.500,00

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΑΠΑΝΗΣ	A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (χωρίς ΦΠΑ)
ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	20.2	Υδρευση-αποχέτευση WC	ΚΑΤ' ΑΠΟΚ.	800,00
	20.3	Υδρευση-αποχέτευση κουζίνας	ΚΑΤ' ΑΠΟΚ.	400,00
	20.4	Υδρευση εργαστηρίου κατά περίπτωση	ΚΑΤ' ΑΠΟΚ.	2.000,00
	20.5	Σύνδεση με δίκτυο αποχέτευσης	ΜΜ	60,00
	20.6	Σύνδεση με δίκτυο ύδρευσης	ΜΜ	12,50
ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΨΥΞΗ	21.1	Κεντρική θέρμανση (Καυστήρας, λέβητας, δεξαμενή)	ΚΑΤ' ΑΠΟΚ.	1.350,00
		Σώματα θέρμανσης Σώμα 22/400/600	τεμ	60,00
		Σώματα θέρμανσης Σώμα 22/900/1100	τεμ	160,00
		Σώματα θέρμανσης Σώμα 33/900/900	τεμ	175,00
		Σώματα θέρμανσης Σώμα 33/900/1100	τεμ	220,00
	21.2	Κλιματισμός κεντρική εγκατάσταση με αεραγωγούς	BTU	0,10
	21.3	Κλιματισμός με ανεξάρτητες μονάδες	ΚΑΤ' ΑΠΟΚ.	
21.4	Εξαερισμός με κανάλια			
ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	22.1	Μεταλλικός σκελετός	Κιλά	2,00
	22.2	Μεταλλική υδροροή	ΜΜ	25,00
	22.3	Πάνελ με μόνωση έως 5 εκ.	Μ ²	30,00
	22.4	Πάνελ με μόνωση (ψυγείου).	Μ ²	50,00
ΗΛ/ΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	23.1	Κατοικίας	Μ ² /ΚΑΤΟΨΗ	40,00
	23.2	Καταστήματος	Μ ² /ΚΑΤΟΨΗ	30,00
	23.3	Γραφείου	Μ ² /ΚΑΤΟΨΗ	30,00
	23.4	Βιοτεχνίας	Μ ² /ΚΑΤΟΨΗ	55,00
	23.5	Αποθηκευτικού χώρου	Μ ² /ΚΑΤΟΨΗ	25,00
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡ ΕΣ	24.1	Ανελκυστήρας μέχρι 4 στάσεων	ΤΕΜ.	13.500,00
	24.2	Προσαύξηση ανά στάση πέρα των 4	ΣΤΑΣΗ	950,00

1.Οι παραπάνω τιμές περιλαμβάνουν υλικά και εργασία.

2.Οι τιμές συμπεριλαμβάνουν τις ασφαλιστικές εισφορές του ΙΚΑ.

3.Στον παραπάνω πίνακα γίνονται δεκτές και εργασίες που δεν συμπεριλαμβάνονται αλλά θα συνοδεύονται με τεκμηρίωση και αντίστοιχες προσφορές

4. Οι παραπάνω τιμές μπορούν να διαμορφωθούν και σε ποσοστό +10%, μετά από σχετική τεκμηρίωση