

**ΔΡΑΣΗ L311-1:**
**«Ιδρύσεις, επεκτάσεις, εκσυγχρονισμοί μικρής δυναμικότητας υποδομών διανυκτέρευσης»**

<b>1. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΒΑΡΥΤΗΤΑ</b>			
	<b>ΠΟΣΟ (€)</b>	<b>ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΤΗ Δ.Δ. ΤΟΥ ΥΠΟΜΕΤΡΟΥ</b>	<b>ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΤΗ Δ.Δ. ΤΟΥ ΜΕΤΡΟΥ</b>
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	900.000,00		
ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ	450.000,00	60%	7,61%
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	450.000,00		

<b>2. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΡΑΣΗΣ</b>
<p>Η Κρήτη και ιδιαίτερα τα βόρεια παράλια του Ν. Ηρακλείου είναι από τους δημοφιλέστερους τουριστικούς προορισμούς στην Ευρώπη. Το προσφερόμενο τουριστικό προϊόν στηρίζεται στη φθηνή διαμονή, στον ήλιο και τη θάλασσα, με το σύστημα “all inclusive” και οι επισκέπτες να είναι χαμηλού εισοδηματικού επιπέδου. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση του τουριστικού εισοδήματος και ιδιαίτερα στην ενδοχώρα, αφού μειώνεται ο αριθμός των οργανωμένων αλλά και των διερχόμενων επισκεπτών.</p> <p>Η ενδοχώρα του νομού, διαθέτει πλούσιο φυσικό και πολιτισμικό περιβάλλον, ιστορία και παράδοση, αρχαιολογικούς χώρους, μοναστήρια και σημαντικό ανθρωπογενές περιβάλλον, στοιχεία που αποτελούν τη βάση για την ανάπτυξη ενός τουριστικού μοντέλου που θα απευθύνεται σε επισκέπτες υψηλής εισοδηματικής τάξης, με αντίστοιχα ενδιαφέροντα.</p> <p>Στην ενδοχώρα της περιοχής παρέμβασης έχουν δημιουργηθεί λίγες μονάδες μικρής δυναμικότητας, κυρίως μέσω της Κ.Π. Leader II και plus, που έχουν προσανατολιστεί στην παροχή υπηρεσιών ποιότητας και στην προσφορά εκτός της διαμονής και άλλων δραστηριοτήτων όπως ιπποτουρισμός, συμμετοχή σε αγροτικές δραστηριότητες, εκμάθηση κρητικής κουζίνας, περιήγηση κλπ. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα τη διαφοροποίηση του προσφερόμενου τουριστικού προϊόντος από το βόρειο παραλιακό άξονα, καθώς και την αύξηση της τουριστικής ζήτησης στην περιοχή.</p> <p>Το 98% περίπου της δυναμικότητας σε μονάδες και κλίνες της περιοχής, βρίσκεται στις τουριστικές παραλιακές περιοχές του νομού. Η αυξημένη ζήτηση με το νέο τουριστικό προϊόν που έχει αναπτυχθεί στην ενδοχώρα του νομού, δεν μπορεί να καλυφθεί από τις υφιστάμενες υποδομές.</p> <p>Μέσα από τη δράση επιδιώκεται η δημιουργία ή επέκταση ολοκληρωμένων υποδομών διανυκτέρευσης μικρής δυναμικότητας από αγρότες, σε περιοχές με εμφανή έλλειψη υποδομών διανυκτέρευσης και με δυνατότητες ανάπτυξης εναλλακτικών μορφών τουρισμού. Οι δικαιούχοι θα πρέπει να διαθέτουν γεωργικές εκμεταλλεύσεις ή υποδομές από τις οποίες οι επισκέπτες θα έχουν τη δυνατότητα να γνωρίσουν τη ζωή στην ύπαιθρο και να συμμετέχουν στην καθημερινή παραγωγική διαδικασία.</p> <p>Τα επενδυτικά σχέδια της δράσης θα πρέπει να λειτουργούν σε συνέργεια με άλλες δραστηριότητες που λειτουργούν ή μπορούν να λειτουργήσουν στην περιοχή όπως θρησκευτικός, περιπατητικός, θαλάσσιος τουρισμός κλπ, έτσι ώστε να διευρύνονται οι επιλογές των επισκεπτών και να δημιουργείται ένα ολοκληρωμένο πρόγραμμα εναλλακτικού τουρισμού ποιότητας.</p> <p>Η κατασκευή των μονάδων αυτών θα βασίζεται σε παραδοσιακά υλικά (ξύλο, πέτρα, κεραμίδι κλπ) και θα σέβεται την παραδοσιακή αρχιτεκτονική της περιοχής εφαρμογής της επένδυσης, ενώ θα πρέπει να προβλέπονται διευκολύνσεις για ΑΜΕΑ (πρόσβαση, διαμονή κλπ). Επίσης, οι μονάδες θα πρέπει να προωθούν μέσα από τη λειτουργία τους τα τοπικά προϊόντα και την</p>

παραδοσιακή κρητική διατροφή.

Προτεραιότητα θα δοθεί σε επενδυτικά σχέδια που βρίσκονται:

- σε περιοχές με ιδιαίτερο φυσικό ή δομημένο περιβάλλον
- σε περιοχές που αναπτύσσονται δραστηριότητες εναλλακτικού τουρισμού (ορειβασία, περιήγηση, οινοτουρισμός, ανεμοπτερισμός κλπ)
- σε περιοχές που παρουσιάζουν επισκεψιμότητα

Επίσης, μέσω της δράσης θα ενισχυθεί και η χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας για ίδια κατανάλωση στις επιχειρήσεις που θα χρηματοδοτηθούν.

*Για την υλοποίηση της δράσης θα τηρηθούν οι όροι και οι περιορισμοί του θεσμικού πλαισίου που διέπει την εφαρμογή της, ενώ αντίστοιχα θα διαμορφωθούν και οι επιλέξιμες δαπάνες, ενώ θα τηρηθεί και η ΚΥΑ 2974/8-4-2009(ΦΕΚ670/10-04-2009) «Προσδιορισμός των λειτουργικών μορφών και κατηγοριών των τουριστικών καταλυμάτων και λοιπών τουριστικών εγκαταστάσεων που εντάσσονται σε προγράμματα αρμοδιότητας του ΥΠΑΑΤ».*

### **3. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗΣ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΔΡΑΣΗΣ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ SWOT ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΣΤΟΧΟΥΣ ΤΟΥ ΤΟΠΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ**

Στην περιοχή παρατηρείται μεγάλη έλλειψη υποδομών διανυκτέρευσης και υπάρχει ανεπαρκής αξιοποίηση των δυνατοτήτων ανάπτυξης ενός διαφορετικού τουριστικού προϊόντος που θα στηρίζεται στο φυσικό περιβάλλον, τον πολιτισμό και την παραγωγή αγροτικών προϊόντων υψηλής διατροφικής αξίας (π.χ. ελαιόλαδο, νωπά κηπευτικά κλπ). Παράλληλα, τα σοβαρά προβλήματα που έχουν δημιουργηθεί στον αγροτικό πληθυσμό από τη μείωση του διαθέσιμου αγροτικού εισοδήματος έχουν στρέψει τον αγροτικό πληθυσμό στην ανάγκη δημιουργίας συμπληρωματικού εισοδήματος επενδύοντας στον τριτογενή τομέα.

Σκοπός της δράσης λοιπόν, είναι η δημιουργία συμπληρωματικών δραστηριοτήτων εκτός του γεωργικού τομέα, από τους αγρότες της περιοχής.

Παράλληλα με την δράση αυτή δίνεται η δυνατότητα εναλλακτικού εισοδήματος στους αγρότες της περιοχής γεγονός που τονώνει την τοπική οικονομία και μειώνει το ποσοστό εξάρτησης του τοπικού πληθυσμού από τον πρωτογενή τομέα. Μέσα από την επισκεψιμότητα και την διαμονή δίνεται επίσης η δυνατότητα διάδοσης της κρητικής κουζίνας και του αγροδιατροφικού προτύπου στους επισκέπτες. Με την εφαρμογή της δράσης σταθεροποιούνται τα πλεονεκτήματα στην περιοχή, αμβλύνονται οι αδυναμίες αξιοποιούνται οι ευκαιρίες ενώ παράλληλα προλαμβάνονται κάποιες από τις απειλές με βάση την ανάλυση SWOT της περιοχής παρέμβασης.

Επίσης η παραπάνω δράση συμβάλει και εναρμονίζεται με τους στρατηγικούς στόχους του προγράμματος αφού :

- Συντελεί στην ισόρροπη ανάπτυξη της περιοχής ενισχύει την επιχειρηματικότητα και την απασχόληση.
- Συμβάλει στην βελτίωση της ανταγωνιστικότητας των τοπικών προϊόντων και υπηρεσιών της περιοχής .
- Συμβάλει στην συγκράτηση του πληθυσμού και στην άρση της κοινωνικής απομόνωσης αφού δημιουργεί και παρέχει ίσες ευκαιρίες απασχόλησης σε όλες τις κατηγορίες του πληθυσμού.

### **4. ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΔΡΑΣΗΣ (σε επίπεδο Δήμου) ΚΑΙ ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΗΣ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΤΗΣ SWOT ΑΝΑΛΥΣΗΣ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΣΤΟΧΟΥΣ ΚΑΙ ΤΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΤΟΥ ΤΟΠΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ**

Περιοχή εφαρμογής: Αφορά το σύνολο των Δημοτικών Διαμερισμάτων της περιοχής παρέμβασης στους Δήμους Αρκαλοχωρίου, Αστερουσίων, Γόρτυνας, Επισκοπής, Θραψανού, Καστελίου, Κόφινα, «Ν.Καζαντζάκης», Τυμπακίου, Μοιρών και τα Δ.Δ. Αβδού, Γωνίες

Πεδιάδος, Κεράς και Ποταμιών του Δήμου Χερσονήσου, το Δ.Δ. Κρασίου και τον οικισμό Μοχού του Δήμου Μαλίων, τα Δ.Δ. Επάνω Βάθειας, Καλού Χωρίου, Κόξαρης και Χαρασού του Δήμου Γουβών, και τα Δ.Δ. Ροδιάς, Φόδελε και τον οικισμό Αχλάδας του Δήμου Γαζίου και τα Δ.Δ. Βουτών, Σταυρακίων και Δαφνών του Δήμου Ηρακλείου.

## 5. ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ

Μέλη του αγροτικού νοικοκυριού και ειδικότερα φυσικά πρόσωπα που ασκούν δραστηριότητα σε γεωργική εκμετάλλευση κατά κύρια ή μερική απασχόληση ή αποτελούν συμβοηθούντα μέλη του αρχηγού της γεωργικής εκμετάλλευσης (σύζυγοι ή τέκνα) κατά τη στιγμή υποβολής της αίτησης ενίσχυσης. Εξαιρούνται οι γεωργικοί εργάτες.

## 6. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΡΓΙΑΣ ΤΗΣ ΔΡΑΣΗΣ ΜΕ ΑΛΛΕΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Η παραπάνω δράση λειτουργεί συμπληρωματικά και υποστηρικτικά με τις παρακάτω δράσεις:

- L312-5 – Δικτύωση ομοειδών ή συμπληρωματικών επιχειρήσεων όλων των κλάδων της τοπικής οικονομίας
- L313-6 - Ίδρυση και επέκταση επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών για την εξυπηρέτηση τουρισμού της υπαίθρου
- L322-1-Βελτίωση και ανάπλαση κοινόχρηστων χώρων
- 421β Διακρατική συνεργασία: «Γαστρονομικές Περιπλανήσεις: ο πολιτισμός των γεύσεων.»
- 421.α Διατοπικό πρόγραμμα «όμορφα χωριά»

## 7. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΚΑΙΝΟΤΟΜΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΚΑΙ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ / ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ

Το καινοτόμο χαρακτηριστικό της δράσης είναι η σύνδεση της δημιουργίας μικρής δυναμικότητας επιχειρήσεων από αγρότες με τη δημιουργία νέων τουριστικών προϊόντων σε ειδικές ομάδες πληθυσμού για τη διασφάλιση της βιωσιμότητάς τους.

Μέσα από τη μελέτη της δράσης «Απόκτηση δεξιοτήτων και εμπύχωση» (υπομέτρο 431β) θα επιδιωχθεί η δημιουργία ολοκληρωμένων πακέτων διακοπών για ειδικές ομάδες πληθυσμού τα οποία θα συνδυάζουν περιπάτους στην φύση, επισκέψεις σε αγροκτήματα και αξιοθέατα της περιοχής, γευσιγνωσία παραδοσιακών προϊόντων, καθώς επίσης και δραστηριότητες στις αγροτικές καλλιέργειες.

## 8. ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝ ΟΠΩΣ ΠΡΟΕΚΥΨΕ ΑΠΟ ΤΗΝ “BOT TOM UP” ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

Κατά την περίοδο προετοιμασίας της πρότασης και ιδιαίτερα στη φάση των ανοικτών ενημερωτικών διαβουλεύσεων που έγιναν με κατοίκους και φορείς της περιοχής προέκυψε έντονο επενδυτικό ενδιαφέρον κυρίως στους Δήμους της ενδοχώρας της περιοχής παρέμβασης για τη δημιουργία υποδομών διανυκτέρευσης και από την επεξεργασία των δελτίων καταγραφής ενδιαφέροντος, προκύπτει ότι πέντε (5) επενδυτές σχεδιάζουν την υποβολή πρότασης για χρηματοδότηση τους.

## 9. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ (δείκτης εκροών)

Ίδρυση δύο (2) μονάδων διανυκτέρευσης