



Αρχάνες 05/11/2019  
Αρ. Πρωτ.: 1707

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΑΠ' ΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΣΚΕΥΗ,  
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ, ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΩΝ

Η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ για τις ανάγκες των κατοικιών στο πλαίσιο υλοποίησης του προγράμματος «Στέγαση Αιτούντων Άσυλο στην Κρήτη - ΕΣΤΙΑ», οι οποίες έχουν μισθωθεί στο Ηράκλειο, προσκαλεί τους οικονομικούς φορείς που δραστηριοποιούνται στον τομέα των σχετικών υπηρεσιών, να υποβάλουν προσφορά έως την **Τετάρτη 13-11-2019 και ώρα 15:00**, στα γραφεία της στη δ/ση Νικολάου Παχάκη 2, τ.κ. 70100 Αρχάνες Ηρακλείου.

**Αντικείμενο εργασιών:**

| ΚΩΔΙΚΟΣ<br>ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ | ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΡΓΑΣΙΑ                                                                                                                           |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΗΗΕ 001              | 3 τζαμια (0,28X0,36)<br>επισκευή 1 πόρτα αλουμινίου (μεντεσέδες)                                                                              |
| ΗΗΕ 009              | καθρέπτης μπάνιου (0,80X0,84)<br>επισκευή μηχανισμού πόρτας αλουμινίου<br>επισκευή σιδηρόδρομου παντζουριού                                   |
| ΗΗΕ 028              | 1 τζάμι κουζίνας (0,39X1,10)                                                                                                                  |
| ΗΗΕ 035              | αλλαγή πόρτας αλουμινίου (2,10X0,80)                                                                                                          |
| ΗΗΕ 039              | επισκευή μπαλκονόπορτας<br>αλλαγή 1 κασετίνα παντζουριού                                                                                      |
| ΗΗΕ 055              | αλλαγή κλειδαριάς πόρτας εισόδου<br>αλλαγή κασαλικιού (0,88X2,10)                                                                             |
| ΗΗΕ 058              | αλλαγή εξωτερικής πόρτας (0,88X2,10)                                                                                                          |
| ΗΗΕ 059              | αλλαγή πόρτας αλουμινίου (2,10X0,88)<br>επισκευή 1 μπαλκονόπορτας αλουμινίου 2X(0,75X2,20)<br>επισκευή 1 παντζουριού αλουμινίου 2X(0,75X2,20) |
| ΗΗΕ 060              | επισκευή 1 μπαλκονόπορτας αλουμινίου 2X(0,75X2,20)                                                                                            |
| ΗΗΕ 062              | χερούλι μπαλκονόπορτας<br>1 τζάμι (0,81X1,05)                                                                                                 |
| ΗΗΕ 063              | 1 τζάμι (0,3X0,5)                                                                                                                             |
| ΗΗΕ 071              | επισκευή 2 παντζούρια αλουμινίου(0,67X1,30)<br>επισκευή 2 παντζούρια αλουμινίου(0,62X1,40)                                                    |
| ΗΗΕ 075              | 4 τζαμια (2X(0,53X1,3), 0,47X1,3, 0,53X1,2)                                                                                                   |
| ΗΗΕ 087              | αλλαγή πόρτας εισόδου αλουμινίου (1,12X2,17)<br>επισκευή γκαραζόπορτας συρόμενης μεταλλικής (4,30X1,60)                                       |
| ΗΗΕ 102              | 3 τζαμια (2X(1,56X0,42), 0,46X0,97)                                                                                                           |
| ΗΗΕ 103              | 1 τζάμι (0,5X1,20)                                                                                                                            |

**Υποχρεώσεις αναδόχου:**

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι αποκλειστικά υπεύθυνος ποινικά και αστικά, για την ασφαλή εκτέλεση των εργασιών και των εργαζομένων, είναι ο ανάδοχος του Έργου.

Κατά τη διάρκεια των εργασιών ο Ανάδοχος οφείλει:

1. Να λάβει γνώση των χώρων (διαστάσεων, απαιτήσεων, υπάρχουσας κατάστασης των χώρων)
2. Να υπάρχει πρώτα συνεννόηση με την αναθέτουσα αρχή, για οποιαδήποτε τροποποίηση, κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών
3. Η επιμέτρηση και διαστασιολόγηση η οποία συνοδεύει την Τεχνική Περιγραφή είναι ενδεικτική. Γι' αυτό το λόγο, πριν ξεκινήσει η κατασκευή, θα πρέπει να γίνει επανέλεγχος από τον Ανάδοχο, αφού ληφθούν όλες οι διαστάσεις επί τόπου. Οι παραγγελίες θα γίνουν βάσει πραγματικών μεγεθών και όχι από τα σχέδια. Σε αντίθετη περίπτωση η δαπάνη ανακατασκευής θα βαρύνει τον Ανάδοχο.
4. Να εκδώσει με μέριμνα του χωρίς καμία επιπλέον αμοιβή άδειες οι οποίες θα απαιτηθούν
5. Πριν από την προμήθεια οποιουδήποτε υλικού και πριν από την οποιαδήποτε κατασκευή, να προσκομίζει δείγματα στο εργοτάξιο για έγκριση. Η έγκριση έχει την έννοια την εντολής για τη συνέχιση των εργασιών και σε καμία περίπτωση δεν απαλλάσσει τον εργολήπτη από την ευθύνη για οποιαδήποτε κακοτεχνία ή αστοχία υλικού που θα εμφανιστεί στο μέλλον.
6. Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν, θα είναι άριστης ποιότητας, εγκεκριμένα από τους αρμόδιους φορείς και σύμφωνα με τις διεθνείς και ελληνικές τυποποιήσεις και προδιαγραφές. Να προσκομίζονται στο έργο συσκευασμένα και προστατευμένα με περιτύλιγμα, σε ποσότητα που να επιτρέπει τη φόρτωση και εκφόρτωση τους και σημασμένα όπως προβλέπουν τα σχετικά πρότυπα.
7. Να απομακρύνει όλα τα προϊόντα των εργασιών (πχ: συσκευασίες ) από τον εσωτερικό, αλλά και από τον περιβάλλοντα χώρο των κτιρίων. Όλα τα απορρίμματα που θα προκύψουν από τις εργασίες, να διατεθούν σε χώρο που προβλέπεται από τις τοπικές αρχές. Κατόπιν εργασιών, ο υπό διαμόρφωση χώρος, πρέπει να παραδοθεί καθαρός και έτοιμος προς άμεση χρήση. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να λάβει υπόψη του ότι οφείλει να εργαστεί υπό συνθήκες οι οποίες να επιτρέπουν την κατά το δυνατό ανενόχλητη λειτουργία των ωφελούμενων.
8. Να προνοεί για την μεταφορά και αποθήκευση όλων των υλικών προς χρήση και να παίρνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προφύλαξης των προσκομιζόμενων υλικών μέχρι να χρησιμοποιηθούν, φέροντος την ευθύνη αποκλειστικά και μόνο αυτός για κάθε συνέπεια που θα προκύψει από τη μη εφαρμογή τους.
9. Να αποκαταστήσει και να επαναφέρει τις κατασκευές που υπέστησαν ζημιά ή φθορά στην πρότερο τους κατάσταση εφόσον αυτή προκλήθηκε από δική του υπαιτιότητα.
10. Να συμμορφώνεται με τις εντολές της επιβλέπουσας αρχής. Για οποιαδήποτε τροποποίηση, κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών, θα υπάρχει πρώτα συνεννόηση.
11. Να παραδώσει τους χώρους σε πλήρη και καλή λειτουργία
12. Να καταθέσει εγγύηση καλής λειτουργίας για ένα τουλάχιστον έτος.
13. Η τιμή που θα δώσει να αφορά το σύνολο των υλικών και των εργασιών

**Χρονοδιάγραμμα:**

Η χρονική διάρκεια των παρεχόμενων υπηρεσιών ορίζεται στο διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης έως 31/12/2019.

**Ισχύς Προσφοράς:**

Για ένα μήνα από την παραλαβή τους από την ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ. Στις προσφορές που θα κατατεθούν θα πρέπει να αναγράφεται ο χρόνος ισχύος των προσφορών.

**Διαδικασία Προμήθειας:**

Απευθείας Ανάθεση με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.

**Ανώτατο ποσό προσφοράς:**

Έως **4.030,00€** πλέον ΦΠΑ.

- Η προσφορά δεν πρέπει να υπερβεί το σύνολο του προϋπολογισμού, ωστόσο δεν υπάρχει περιορισμός στο ύψος των τιμών ανά είδος.
- Στον συνολικό προϋπολογισμό συμπεριλαμβάνεται η μεταφορά και η εγκατάστασή τους στον τόπο που θα υποδείξει η αναθέτουσα αρχή.

**Χρηματοδότηση και τρόπος πληρωμής:**

Η δαπάνη καλύπτεται από το πρόγραμμα «Στέγαση Αιτούντων Άσυλο στην Κρήτη – ΕΣΤΙΑ» το οποίο χρηματοδοτείται από την Ύπατη Αρμοστεία των Ηνωμένων Εθνών για τους πρόσφυγες, σύμφωνα με την υπ' αριθ. GRC01/2019/0000000194/000 με ημερομηνία 15-01-2019 υπογεγραμμένη Σύμβαση.

Η πληρωμή του ανάδοχου θα γίνεται σε μηνιαία βάση σύμφωνα με τις πραγματοποιημένες υπηρεσίες μετά τη βεβαίωση καλής εκτέλεσης της αρμόδιας επιτροπής και την έκδοση του σχετικού νόμιμου παραστατικού του αναδόχου και την προσκόμιση φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας εφόσον απαιτούνται. Τον Ανάδοχο θα βαρύνουν όλες οι νόμιμες κρατήσεις ενώ ο Φ.Π.Α. θα βαρύνει την ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ.

**Δικαιολογητικά Συμμετοχής:**

Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να προσκομίσουν:

1. Οικονομική προσφορά σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα.
2. Υπεύθυνη Δήλωση του ν.1599/1986 (Α'75), στην οποία θα δηλώνεται ότι:
  - Είναι εγγεγραμμένος σε επαγγελματικό ή εμπορικό μητρώο,
  - Δεν βρίσκεται σε μία από τις καταστάσεις των άρθρων 73 & 74 του Ν.4412/2016.
  - Έλαβε πλήρη γνώση και αποδέχεται την αρ. 1707/05-11-2019 πρόσκληση
  - Είναι ασφαλιστικά και φορολογικά ενήμερος
  - Η συμμετοχή του δεν δημιουργεί κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 24 του ν.4412/2016.
3. Τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης του οικονομικού φορέα από τα οποία να προκύπτουν αφενός η νόμιμη σύσταση και λειτουργία του οικονομικού φορέα και αφετέρου οι νόμιμοι εκπρόσωποί του, οι οποίοι και τον δεσμεύουν με την υπογραφή τους.
4. Τεχνική προσφορά ή φυλλάδια

**Υποβολή προσφορών**

Οι φάκελοι των υποψηφίων θα είναι στην ελληνική γλώσσα.

Καταληκτική ημερομηνία και τόπος υποβολής: Τετάρτη 13-11-2019 και ώρα 15:00, Γραφεία Αναπτυξιακής Ηρακλείου ΑΑΕ ΟΤΑ, Ν. Παχάκη 2 Τ.Κ. 70100 Αρχάνες Ηρακλείου

Ο φάκελος κάθε προσφοράς συνοδεύεται από ειδική επιστολή (διαβιβαστικό), στην οποία θα πρέπει να αναφέρεται ο οικονομικός φορέας που υποβάλλει την προσφορά και η

οποία θα βρίσκεται έξω από τον κυρίως φάκελο της προσφοράς. Στην επιστολή αυτή συμπεριλαμβάνονται στοιχεία του προσφέροντος (επωνυμία, νομική μορφή, διεύθυνση, τηλέφωνο, fax, όνομα του αρμοδίου προσώπου για την προσφορά). Επίσης, σε αυτή την επιστολή πρέπει να αναγράφεται η χρονική ισχύς της προσφοράς.

Οι προσφορές θα κατατεθούν σε σφραγισμένο φάκελο με την παρακάτω ένδειξη:

**ΠΡΟΣΦΟΡΑ**  
**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΔΕ ΟΤΑ**  
Ν. Παχάκη 2 ΤΚ 70100, Αρχάνες Ηρακλείου  
Τηλ: 2810753300, Fax: 2810753310  
e-mail: [info@anher.gr](mailto:info@anher.gr)  
**Οικονομική προσφορά για την παροχή υπηρεσιών επισκευής, συντήρησης,  
αντικατάστασης κουφωμάτων αλουμινίου και υαλοπινάκων**  
**Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών: 13/11/2019 και ώρα 15:00**  
**«Να μην ανοιχθεί από την ταχυδρομική υπηρεσία ή τη γραμματεία»**

**Πληροφορίες:**

Πληροφορίες και διευκρινίσεις σχετικά με την πρόσκληση θα παρέχονται από την κα Έλενα Ζουδιανού στο τηλ. 2810 753311 και στο email: [elenaz@anher.gr](mailto:elenaz@anher.gr).

**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**  
Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.  
**ΕΔΡΑ: ΑΡΧΑΝΕΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**  
ΑΦΜ 094274477 - Α' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΤΗΛ. 2810.753300 / FAX: 2810 753310  
[www.anher.gr](http://www.anher.gr) - email: [info@anher.gr](mailto:info@anher.gr)

**Εμμανουήλ Κοκοσάλης**