

## ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΟΣΤΟΥΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

### A) ΚΟΣΤΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΙΔΙΩΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ, ΣΕ ΕΥΡΩ)

<u>ΒΑΣΙΚΟΣ ΜΙΣΘΟΣ*</u>	<u>0 ΧΡΟΝΙΑ ΠΡΟΥΠ.</u>	<u>10 ΧΡΟΝΙΑ ΠΡΟΥΠ.</u>
ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΑΕΙ	1.003,73	1.222,81
ΠΩΛΗΤΗΣ	918,13	1.066,59
ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	846,24	1.053,38
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΕΙ	1.474,90	1.746,68
ΑΝΕΙΔΙΚΕΥΤΟΣ ΕΡΓΑΤΗΣ (Ημερομίσθιο)	26,18€X26 ημέρες	30,11€X26 ημέρες
ΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΟΣ (ΗΛΕΚ/ΤΗΣ)	767,09	997,22

\*Μικτός μισθός που περιλαμβάνει τις ασφαλιστικές εισφορές που βαρύνουν τον εργαζόμενο συν τον φόρο που του αναλογεί. Διαμορφώνεται από έτος σε έτος ανάλογα με τον μέσο ρυθμό πληθωρισμού της ευρωζώνης.

*Πηγή: Υπουργείο Εργασίας & Κοινωνικής Ασφάλισης, τμήμα συλλογικών συμβάσεων, 1<sup>ο</sup> τρίμηνο 2012.*

### B) ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ ΓΗΣ-ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

**Αγορά οικοπέδου για βιομηχανική χρήση σε Βιομηχανικές Περιοχές (ΒΙ.ΠΕ.)**

<b>ΒΙ.ΠΕ. ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ</b>	27.500 €/στρέμμα
<b>Ειδικές Επενδύσεις*</b>	24.750 €/στρέμμα
<b>ΒΙ.ΠΕ. ΣΕΡΡΩΝ</b>	25.000 €/στρέμμα
<b>Ειδικές Επενδύσεις*</b>	22.500 €/στρέμμα
<b>ΒΙ.ΠΕ. ΛΑΡΙΣΑΣ</b>	27.000 €/στρέμμα

Ειδικές Επενδύσεις*	24.300 €/στρέμμα
<b>ΒΙ.ΠΕ. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ</b>	28.350 €/στρέμμα
Ειδικές Επενδύσεις*	25.520 €/στρέμμα
<b>ΒΙ.ΠΕ. ΛΑΜΙΑΣ</b>	36.000 €/στρέμμα
Ειδικές Επενδύσεις*	32.400 €/στρέμμα
<b>ΒΙ.ΠΕ. ΠΑΤΡΑΣ</b>	48.000 €/στρέμμα
Ειδικές Επενδύσεις*	43.200 €/στρέμμα
<b>ΒΙ.ΠΕ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ</b>	250.000 €/στρέμμα
Ειδικές Επενδύσεις*	250.000 €/στρέμμα
<b>ΒΙ.ΠΕ. ΦΛΩΡΙΝΑΣ</b>	18.000 €/στρέμμα
Ειδικές Επενδύσεις*	16.200 €/στρέμμα

*\*Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ, Τυποποίησης προϊόντων γεωγραφικής ένδειξης ή ΠΟΠ, Τυποποίησης βιολογικών καλλιεργειών, Παραγωγής και τυποποίησης προϊόντων πράσινης χημείας (καλλυντικά, απορρυπαντικά κλπ), Ανακύκλωσης, Παραγωγής πρώτων υλών αλλά και ολοκληρωμένων προϊόντων σχετιζόμενων με τις επενδύσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ.*

*Πηγή: ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ., Τράπεζα Πειραιώς 1<sup>ο</sup> τρίμηνο 2012.*

#### Ενοικίαση γραφείων

ΣΥΝΤΑΓΜΑ	10,67 €/m <sup>2</sup>
ΚΟΛΩΝΑΚΙ	9,48 €/m <sup>2</sup>
ΜΑΡΟΥΣΙ	10,43 €/m <sup>2</sup>
ΠΕΙΡΑΙΑΣ	8,84 €/m <sup>2</sup>
ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	9,18 €/m <sup>2</sup>
ΠΑΤΡΑ	6,84 €/m <sup>2</sup>

Σημείωση: Σύμφωνα με δημοσιεύσεις οι παραπάνω τιμές μειώνονται κατά περίπτωση σημαντικά κατά τη διαπραγμάτευση (έως και 30%).

Πηγή: Χρυσή Ευκαιρία, μέση τιμή 5 περιπτώσεων για κάθε κατηγορία, 1<sup>ο</sup> τρίμηνο 2012.

### Γ) ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΥΠΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ- ΑΠΟΘΗΚΗΣ

- Μεταλλική κατασκευή: ~ 850 €/m<sup>2</sup>
- Συμβατική κατασκευή (οπλισμένου σκυροδέματος [μπετόν] και οπτοπλινθοδομής [τούβλα]): ~ 1000 €/m<sup>2</sup>

Πηγή: Στοιχεία κατασκευαστικής εταιρείας, 1<sup>ο</sup> τρίμηνο 2012.

### Δ) ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ

- ΑΣΤΙΚΕΣ ΚΛΗΣΕΙΣ

	Καθημερινές ημέρα	Καθημερινές βράδυ	Σάββατο	Κυριακή
	08:00 – 20:00	20:00 – 08:00	24ωρο	24ωρο
Για τμήμα κλήσης μέχρι και 2'			0,03198 €/ λεπτό	
Για τμήμα κλήσης πάνω από 2'	0,000533€/sec (0,03198 €/min)	0,000513€/sec (0,03075 €/min)	0,000513€/sec (0,03075 €/min)	0,000492€/sec (0,02952€/min)

- ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΕΣ ΚΛΗΣΕΙΣ

Από ώρα 00.00 της Δευτέρας μέχρι ώρα 24.00 του Σαββάτου	Κυριακή όλο το 24ωρο (00.00-24.00)
Τμήμα κλήσεως με διάρκεια έως 2 λεπτά 0,06765 €/min με βήμα χρέωσης το λεπτό	Τμήμα κλήσης με διάρκεια έως 2 λεπτά 0,03198 €/min με βήμα χρέωσης το λεπτό

Τμήμα κλήσης πέραν των 2 λεπτών <b>0,001128 €/sec</b>	Τμήμα κλήσης πέραν των 2 λεπτών <b>0,000492 €/sec</b>
--	--

- **ΣΤΑΘΕΡΟ ΠΡΟΣ ΚΙΝΗΤΟ**

Η ενιαία ανά λεπτό χρέωση για όλες τις Εταιρίες Κινητής Τηλεφωνίας είναι 0,1054 €/ λεπτό.

- **ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΚΛΗΣΕΙΣ**

	Προς σταθερό τηλέφωνο	Προς κινητό τηλέφωνο
Ε.Ε.	0,2577 €/λεπτό	0,3486 €/ λεπτό

- **ΧΡΗΣΗ ΕΥΡΥΖΩΝΙΚΟΥ (BROADBAND) ΔΙΚΤΥΟΥ**

Conn-x@work Office Static 24Mbps	<b>€44,34 Μηνιαίο τέλος</b> <b>Δωρεάν Εφάπαξ τέλος ενεργοποίησης</b>
----------------------------------	---

*Πηγή: Τιμολόγια ΟΤΕ, 1<sup>ο</sup> τρίμηνο 2012.*

## **E) ΕΝΕΡΓΕΙΑ**

- **ΜΕΣΗ ΤΑΣΗ**

**A)** Υπηρεσίες (Τιμολόγιο B2 & B1) 0,08552 €/kWh

**B)** Βιομηχανική χρήση (Τιμολόγιο B2B & B1B) 0,07453 €/kWh

- **ΥΨΗΛΗ ΤΑΣΗ\***

Βιομηχανική χρήση (Τιμολόγιο A) ενδιάμεσο φορτίο 0,04523 €/kWh

*\*Αυτή τη στιγμή η ΔΕΗ είναι σε διαπραγμάτευση με τους πελάτες με τιμολόγια υψηλής τάσεως εξαιτίας της απελευθέρωσης των τιμολογίων υψηλής τάσεως.*

**Πηγή: Τιμολόγια ΔΕΗ, 1<sup>ο</sup> τρίμηνο 2012.**

## **Ζ) ΥΔΡΕΥΣΗ**

- Κατανάλωση μέχρι 1000 M<sup>3</sup> 0,8381 €/M<sup>3</sup>
- Κατανάλωση άνω των 1000 M<sup>3</sup> 0,9866 €/M<sup>3</sup>

**Πηγή: Τιμολόγια ΕΥΔΑΠ, 1<sup>ο</sup> τρίμηνο 2012.**

## **Η) ΝΑΥΛΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΓΙΑ 20αρι ΚΟΝΤΕΙΝΕΡ (ΠΛΟΙΟ)**

- Αθήνα-Πρίντιζι 180 €
- Αθήνα-Ρότερνταμ 350 €
- Αθήνα-Νέα Υόρκη 1.800 \$
- Αθήνα-Ιαπωνία 850 \$

**Πηγή: Στοιχεία μεταφορικής εταιρείας, 1<sup>ο</sup> τρίμηνο 2012.**

## **Θ) ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ**

- Ο φόρος επί των κερδών των εταιρειών (ΑΕ & ΕΠΕ) για το 2011 είναι 24% και το 2012 θα γίνει 20%.
- Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ)
  - Ο βασικός συντελεστής ΦΠΑ είναι 23%.
  - Ο ΦΠΑ είναι 13% για ορισμένα αγαθά και υπηρεσίες, όπως βασικά είδη διατροφής, μεταφορές.
  - Ο ΦΠΑ είναι 5,5% για αγαθά όπως εφημερίδες, βιβλία, εισιτήρια θεάτρου.
  - Για ορισμένα νησιά π.χ. Ρόδος, Λέσβος, οι συντελεστές ΦΠΑ μειώνονται σε 16%, 8%, και 4% αντίστοιχα.

- Φορολόγηση πληρωμών επιχειρήσεων (ΑΕ & ΕΠΕ) στο εξωτερικό\*
  - Ο φορολογικός συντελεστής για την πληρωμή τόκων στο εξωτερικό για εταιρείες ΑΕ και ΕΠΕ είναι 40%.
  - Ο φορολογικός συντελεστής για την πληρωμή δικαιωμάτων (Royalties) στο εξωτερικό για εταιρείες ΑΕ και ΕΠΕ είναι 25%.
  - Ο φορολογικός συντελεστής για την πληρωμή μερισμάτων στο εξωτερικό για εταιρείες ΑΕ και ΕΠΕ είναι 21% για το 2011 και 25% για το 2012 για τα διανεμόμενα κέρδη και 24% για το 2011 και 20% για το 2012 για τα αδιανεμήτα κέρδη.

**Πηγή: Υπουργείο Οικονομικών, 1<sup>ο</sup> τρίμηνο 2012.**